

## NOTAS Y COMENTARIOS DE LA REUNIÓN PÚBLICA

Proyecto: Subvención para la limpieza del incinerador de Velasco

Propósito: Reunión pública para cumplir con los requisitos de la solicitud de Subvención de Limpieza de la EPA

Asistentes: **Houston Land Bank Personal:** Christa Stoneham (CS), Lindsey Williams (LW), Donesha Albrow, Jen Allison, Isai Mendez

**Entramado comunitario:** Danielle Getsinger (DG), Deshara Goss, Treasa Antony, Eduardo Hernandez, Carolyn Fahey

**Ciudad de Houston (Traductores al español):** Sofia Font, Jacqueline Brown, Jose Mendoza

Fecha y hora: octubre 26, 2023 @ 6:30-8PM

Ubicación: Colegio Comunitario de Houston | Campus Académico Félix Fraga + Transmisión en vivo del HLB

### 1 NOTAS DE LA REUNIÓN

**SF:** Sofia Font anuncia que si alguien desea interpretación en vivo en español, hay personal dedicado disponible en una mesa designada para brindar este apoyo.

**LW:** (Lindsay Williams de HLB inicia la reunión, repasa la agenda de la reunión). Actualmente en período abierto de comentarios para la subvención de la EPA, del 23 de septiembre al 30 de octubre a las 5 p.m. Se han enviado tarjetas de comentarios; llene una tarjeta de comentarios y envíela o rellénela esta noche para convertirla en un comentario oficial; Existe [www.bankingvelasco.org](http://www.bankingvelasco.org) también está recibiendo comentarios en línea. (Proporciona antecedentes sobre el HLB) ¿Quién es el HLB? Descripción general del HLB, regido por SB1679, etc.

**DG:** (Discute la visión general de las zonas industriales abandonadas. ¿Qué es un brownfield? Esto no es un Superfondo, son dos cosas distintas. Brownfields es un programa de incentivos y Superfund es una acción de cumplimiento; Revisa el propósito y los beneficios de la solicitud de subvención. Sitio de Velasco como sitio prioritario; cenizas de incineradores de basura doméstica de toda la ciudad dejadas en el sitio Condiciones ambientales del sitio; 4 a 35 pies de ceniza en el sitio; metales pesados, bifenilos policlorados, COV, COV, dioxinas. La ceniza no es estructuralmente sólida, por lo que no se puede construir sobre la vivienda. Actualmente el sitio está vallado, pero hay vertidos ilegales. Las cenizas no están expuestas en el sitio; No es una amenaza actual para los vecinos).

**CS:** (Discute el proyecto de limpieza buscado bajo la subvención de la EPA. ¿Cuál es el plan? El plan es trabajar en estrecha colaboración con todos ustedes como residentes. Esto es cierto para la misión del HLB en todos los proyectos. HLB está trabajando para sanar las heridas de las injusticias ambientales; ¿Cómo podemos co-crear una solución para 2nd Ward? Nuestro proceso es el control del sitio, la planificación de la limpieza, la limpieza del sitio, la implementación. No se ha determinado ninguna de las posibles comodidades; Lo determinaremos con usted en el futuro. Actualmente estamos en la etapa de planificación de la limpieza; subvención presentada el 13 de noviembre. Buscando un socio en parques para el mantenimiento futuro. Los dólares de las subvenciones son solo para la limpieza; Cualquier servicio requerirá dólares adicionales por separado. Sinopsis de las opciones 1 a 3 del ABCA; sitio de tapado; CAP con remediación limitada del suelo para respaldar las comodidades futuras; Eliminación de residuos para su desarrollo sin restricciones. Revisa lo que es una gorra; sus ventajas y limitaciones. Cronograma de limpieza del sitio del proyecto: debida diligencia y transacción de la propiedad, investigación correctiva y diseño de ingeniería, limpieza, cierre y estrategia de existencia. Los

comentarios que ha tenido HLB hasta ahora son salvar las chimeneas; conectar los senderos; qué pasa con la conexión de Ball Street; ¿Cómo se relaciona esto con 800 Middle Street? Asegúrese de que los comentarios se escriban en tarjetas o se envíen en línea; Los comentarios públicos cierran el lunes 30 de octubre para esta solicitud de subvención).

### COMENTARIOS PÚBLICOS:

1. Están construyendo en sitios inmediatamente adyacentes, ¿están limpiando en esos sitios?

*CS: No puedo comentar sobre eso, pero puedo compartir su comentario con el desarrollador.*

2. Hay 1000 residentes cerca de la propiedad y la ceniza se ha encontrado cerca de la propiedad, incluida la propiedad de HHA. En cuanto a Ball Street, hay una solución más sencilla. La carretera está ahí hoy, por lo que no tiene que pasar por el sitio del incinerador; por alguna razón, la HHA decidió bloquear la carretera.

*CS: Si eso es lo que a la comunidad le gustaría ver, nos coordinaríamos para que eso suceda*

3. Soy propietario directo de una vivienda al lado de 800 Middle Street, ¿cómo se ve para usted obtener la información para nosotros sobre ese proyecto? Porque se está moviendo a seres humanos en una propiedad que está contaminada; Eso no está bien. ¿Cómo sabemos que nuestra pregunta es escuchada?

*CS: En términos de transparencia, por eso tenemos el sitio web, publicaremos los comentarios. También haré todo lo posible para coordinarme con la HHA, pero no puedo garantizar que respondan. Me aseguraré de responder y hacer un seguimiento, porque soy una persona de palabra.*

*CS: Cualquier pregunta recibida se publicará antes del 5 de noviembre con una respuesta. Si dejas tu correo electrónico, nos aseguraremos de que todos reciban esa información para que recibas esa actualización. Realmente te animo a que los escribas y los hagas públicos.*

4. Si hay un suelo limitado, la remediación permitiría árboles?

*DG: Depende. No puedes poner un árbol en la tapa, es posible que puedas poner plantas en cubos de algún tipo.*

5. ¿Qué otras opciones hay de financiación?

*CS: Me encantaría que hubiera un socio público o un socio filantrópico. Queremos asegurarnos de aprovechar los fondos federales sin precedentes. Estamos investigando el 'Plan B', pero no tengo detalles específicos para compartir.*

6. ¿Con la erosión habrá otra vegetación?

*DG: Para prevenir la erosión, tenemos que monitorear el sitio para detectar erosión, por lo que cualquier capa superior del suelo y el pasto que coloquemos es una opción para la erosión, si se detecta alguna erosión, se está replantando*

7. ¿Ese sitio de limpieza incluye hacia el pantano y los caminos?

*CS: (Muestra la conexión de la calle de la bola; y muestra el área que no forma parte del sitio del proyecto adyacente al pantano)*

8. Si no recibes la subvención, ¿esto no va a suceder?

*CS: Tendría que coordinarme con la junta directiva de HLB, pero espero que la junta esté dispuesta a que trabajemos para encontrar otra solución. (Aclara la ubicación de silos y chimeneas).*

9. ¿Te has planteado una gorra blindada con roca?

*CS: Todavía no, eso se lo dejamos a los ingenieros.*

10. La Fase I habla de una reutilización limitada o nula; ¿En qué reutilización estás pensando?

*DG: Sería simplemente tapar el sitio sin servicios adicionales o características paisajísticas.*

*Ian Rosenberg de Buffalo Bayou Partnership (BBP): Somos dueños de la propiedad al norte, estamos en el proceso de limpiar ese sitio; se limitará el próximo año. Los silos de grava básicamente solo tienen grava de cuando se usaban para el hormigón.*

11. ¿Hay algún tipo de limpieza de aguas subterráneas?

*DG: No sé si el agua contaminada del sitio corre hacia los pantanos, pero habrá una evaluación de los riesgos ecológicos. Eso se evaluará.*

12. ¿Cuánta participación o si la calle Velasco está incluida en el desarrollo? Me gustaría ver más conexión, sería genial no tener una sola forma de llegar al pantano. La conexión de la calle de la pelota sería genial. También me gustaría ver una mejor transitabilidad a lo largo de la navegación y hacia la explanada.

*CS: Eso sería parte de la visión de la comunidad y el proceso de reurbanización para que podamos discutir cuál es la mejor solución de diseño.*

13. El control de la calidad del aire con toda la construcción que ocurre con las cenizas contaminantes que fluyen alrededor están soplando en nuestros hogares y filtros de aire, ¿van a monitorear la calidad del aire e informarnos?

*DG: Habrá un plan de mitigación de riesgos, los consultores hablarán de eso, pero el monitoreo del aire es una táctica común. El movimiento de camiones se gestiona y cuando lleguemos a esa etapa estos comentarios serán críticos.*

14. ¿Cómo te involucraste en esta limpieza? Porque desde hace 20 años le rogamus a la Ciudad que haga algo con la tierra.

*CS: HLB tiene poderes especiales, y mi misión personal es construir y romper sistemas que son injusticias ambientales. Cuando me enteré de esto, me ofrecí como voluntario, pero no sabía que me darían todo este sitio. La Ciudad nos apoyó y con mucho gusto trabajó con nosotros para que pudiéramos solicitar el dinero de la subvención. Esta es la primera vez que hay \$5 millones disponibles en fondos de subvenciones. Está saliendo mucho dinero de la administración Biden. La ciudad no puede solicitar dólares federales y es un proyecto de limpieza complejo.*

*IR: BBP recibió una subvención de HGAC para estudiar Velasco que incluye un plan maestro, esperemos que alrededor del nuevo año tengamos una planificación importante y significativa en torno a ese corredor.*

*CS: No buscamos empezar de cero, queremos trabajar a partir de lo que la comunidad ha dicho durante los últimos 20 años.*

15. ¿Hay una planta de procesamiento que está incluida en el sitio? Todavía va a estar activa, es una planta de procesamiento de plomo, entonces, ¿cómo impacta eso?

*CS: Vamos a coordinar eso.*

16. Mientras buscan financiamiento, ¿cuándo se hará el anuncio para que la comunidad lo entienda? ¿Es esto algo en lo que el compromiso se produce todos los meses y el sitio web y? ¿Cuál es el proceso para identificar las necesidades y deseos de la comunidad?

*DG: La notificación de adjudicación es en mayo y el dinero se otorga en octubre.*

*CS: En cuanto a CE, el sitio web permanecerá abierto, estamos buscando dólares previos a la adjudicación para poder seguir teniendo la conversación. En el borrador del esquema, esbozamos el CE con controles trimestrales. Buscamos socios.*

*LW: Reuniones trimestrales que hemos estado haciendo; jugo y justicia, una serie de reuniones y talleres para hablar de estas cosas; mi objetivo es que te hartes de nosotros.*

17. ¿Se están llevando a cabo estas reuniones con otros barrios?

*LW: Sí, los barrios adyacentes como el Distrito 5. También hablamos recientemente en la Conferencia Nacional de Brownfields sobre nuestros esfuerzos y tácticas de CE. Estamos emocionados por esta oportunidad.*

18. ¿Su solicitud requiere cartas de funcionarios electos?

*DG: No formalmente.*

19. Me pregunto si nuestros funcionarios electos están involucrados.

*CS: Hay otra reunión esta noche, pero nos hemos estado comunicando con funcionarios electos y agradezco las cartas de apoyo, aunque no es un requisito.*

20. ¿Eso ayudaría a la aplicación?

*CS: Creo que deberíamos, sí, ayudará.*

21. ¿Cómo va a desarrollar las relaciones con los funcionarios recién elegidos?

*CS: Es un proceso y eso es algo que haré de manera proactiva.*

*CS: ¡Por favor, envíe las cartas antes del día 8!*

## 2 ELEMENTOS DE ACCIÓN

- HLB Llevar los comentarios del público a la HHA con respecto a las actividades de construcción en una propiedad contaminada en 800 Middle Street
- HLB Seguir investigando un 'Plan B' y compartirlo con el público
- HLB Continuar buscando fondos adicionales para pagar posibles mejoras futuras del sitio.
- HLB Llevar a cabo una evaluación ambiental del sitio del proyecto
- HLB El equipo del proyecto llevará a cabo reuniones de visión comunitaria con el público
- HLB Se llevará a cabo un plan de mitigación de riesgos
- HLB Coordinar las actividades de la planta de cemento
- HLB Dar seguimiento al público sobre los comentarios realizados en la reunión y a través de la página web de Banca Velasco

## 3 ACCESORIOS

Un Asistentes públicos

B Tarjetas de comentarios (de la reunión)

C Comentarios adicionales recibidos por [www.bankingvelasco.org](http://www.bankingvelasco.org) o por correo

**Un PÚBLICO ASISTENTES**

*Veinticuatro (24) miembros del público en total se registraron en asistencia física; Dos (2) asistentes adicionales participaron a través de la transmisión en vivo. No se solicitó información personal como parte de la transmisión en vivo.*

| NOMBRE             | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO   | ORGANIZACIÓN                         | * |
|--------------------|--------------------|------------|--------------------------------------|---|
| Ricky Cárdenas     | [REDACTED]         | [REDACTED] |                                      | X |
| Juan Sorto         |                    | [REDACTED] |                                      |   |
| Verónica Xiloj     |                    | [REDACTED] |                                      |   |
| Kimesha Sonnier    | [REDACTED]         | [REDACTED] | PC                                   |   |
| Jay Maxon          | [REDACTED]         | [REDACTED] | HHA                                  |   |
| Francisco Castillo |                    |            | HC PCT 2                             |   |
| Janet Green        | [REDACTED]         | [REDACTED] | Grupo SXG Capital                    |   |
| Sofía Martínez     | [REDACTED]         |            | Residente                            | X |
| Tony Padua         | [REDACTED]         | [REDACTED] | Bienes raíces de Padua               | X |
| Jessica Hulsey     | [REDACTED]         | [REDACTED] | SWSNC63                              |   |
| Trina              | [REDACTED]         | [REDACTED] | Miembro de la Junta Directiva de HLB |   |
| Rachel Hooper      |                    |            |                                      |   |
| Don Hopper         |                    |            |                                      |   |
| Alan [ilegible]    |                    |            |                                      |   |
| Elena, creó        | [REDACTED]         | [REDACTED] | Residente                            | X |
| Bolívar Fraga      | [REDACTED]         | [REDACTED] | Residente del Distrito 2             | X |
| Salón Tracie       | [REDACTED]         |            |                                      | X |
| Shantay Saulsberry | [REDACTED]         | [REDACTED] | BR                                   |   |
| Rosemary Pérez     | [REDACTED]         |            | Residente                            |   |
| Hayden Smith       | [REDACTED]         | [REDACTED] | Ancla GEA                            |   |
| Sharon Yasin       | [REDACTED]         | [REDACTED] | Defensor de la comunidad             |   |
| Blake Jarmon       | [REDACTED]         | [REDACTED] | Boy Scouts                           |   |
| Roselyn Franis     | [REDACTED]         | [REDACTED] | Settegast Heights CDC                |   |
| Roy Lira           | [REDACTED]         | [REDACTED] | 2° Barrio Súper Barrio               | X |

\* "X" indica que estos participantes completaron una tarjeta de comentarios en la reunión (consulte el Anexo B para ver las tarjetas de comentarios transcritas).

## B TARJETAS DE COMENTARIOS

*En la reunión presencial se recogieron ocho (8) tarjetas de comentarios en total (9 comentarios separados). Esas tarjetas de comentarios se transcriben a continuación. La información personal ha sido redactada para proteger la privacidad. Respuestas de HLB en azul.*

1. "Los residentes quieren transparencia y participación de la comunidad a través del proceso. Ball Street debe construirse en el [derecho de paso] diseñado por 800 Middle y no a través de otros propietarios"

La ubicación de la extensión de Ball Street se informará a través de una discusión pública antes del diseño final y la construcción de la tapa.

2. "¿Consideraría limpiar totalmente el sitio para vender la propiedad para un uso comercial aceptable? Ejemplo de sitio de producción solar. Esto podría cubrir el costo (o un %) de la remediación".

HLB tiene la intención de limpiar el sitio solo para espacios verdes y no venderá la propiedad a un desarrollador comercial según nuestro acuerdo con la ciudad de Houston. Sin embargo, si hay suficiente apoyo público para un sitio de producción solar que podría beneficiar a la comunidad, los futuros propietarios podrían considerar planes futuros para convertir el parque en esta función.

3. "-Mantenga las chimeneas, si es posible; - conectarse a los senderos y mejoras generales a los espacios verdes a lo largo de Buffalo Bayou; -¡Gracias por buscar la limpieza de esta propiedad!"

La intención de HLB es mantener las chimeneas y conectar el espacio verde con el sistema de senderos de Buffalo Bayou Park.

4. "¿Cómo se asociarán con la planta comercial de procesamiento de plomo adyacente al sitio para cesar o "limpiar" sus operaciones?"

HLB no tiene ninguna afiliación con el sitio de Lead Products al sur de la propiedad. Sin embargo, de acuerdo con la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés), este sitio adyacente está siendo limpiado en el Programa de Limpieza Voluntaria (VCP, por sus siglas en inglés) de la TCEQ.

5. "Ball Street ROW ya se extiende desde la calle Velasco hasta la propiedad de 800 Middle St y no pasa por el sitio del incinerador ni por el sitio del producto principal. Ball Street necesita ser extendida en esta ubicación, ya que el ROW ya está allí".

La ubicación de la extensión de Ball Street se informará a través de una discusión pública antes del diseño final y la construcción de la tapa.

6. "Me encanta el proyecto con visión de futuro que puede crear oportunidades de participación comunitaria y mejorar la calidad de vida al reutilizar 4+ acres para la comunidad en general".

¡Gracias por tu comentario!

7. "Me gustaría ver que Velasco y Ball Street se desarrollen para que los nuevos residentes puedan andar en bicicleta/caminar/conducir hacia Second Ward y puedan caminar y andar en bicicleta de manera segura hacia y desde los nuevos senderos del pantano".

La ubicación de la extensión de Ball Street se informará a través de una discusión pública antes del diseño final y la construcción de la tapa. La conexión con la calle Velasco también se incluirá en las discusiones sobre la reutilización del sitio.

8. "Cansado de la madriguera de correos electrónicos con todos los departamentos de funcionarios de la ciudad y afiliados. Los ciudadanos y los propietarios de viviendas necesitan transparencia. ¿Cuáles son los planes de limpieza para 800 Middle Street antes de permitir que cualquier humano se mude al complejo? Y debería usar Ball Street. Como colectivo, 800 Middle Street debe ser demolido y limpiado correctamente".

HLB no está afiliado a la propiedad de 800 Middle Street y, por lo tanto, no tiene control sobre las decisiones de reurbanización de esa propiedad.

9. "La calidad del aire es una preocupación, ¿cómo vamos a verificar como colectivo la calidad del aire y la calidad del aire de los propietarios dentro de nuestras casas? La construcción está soplando estas cenizas tóxicas en nuestros hogares, por dentro y por fuera, soplando sobre nuestros hogares y propiedades. También es posible que potemos y/o usemos agua".

La mitigación de los posibles peligros fuera del sitio es una prioridad para el HLB. Nos aseguraremos de que las actividades de construcción sean realizadas por profesionales calificados y de buena reputación que utilizarán las mejores prácticas de la industria para reducir el polvo, la suciedad del rastreo fuera del sitio y la escorrentía de aguas pluviales durante la construcción. Además, se implementarán políticas de monitoreo del aire y suspensión de trabajos para detectar y mitigar niveles peligrosos de partículas alrededor del perímetro del sitio. Además, HLB se asociará con Air Alliance Houston y el Departamento de Salud de Houston para garantizar el control de calidad de las mejores prácticas. Las reuniones futuras brindarán oportunidades para que los residentes expresen sus preocupaciones y para que HLB presente estrategias de mitigación y planes de construcción antes de la remediación.



**C COMENTARIOS ADICIONALES RECIBIDOS POR  
WWW.BANKINGVELASCO.ORG O POR CORREO.**

1. Según mis comentarios orales en la reunión pública del 26 de octubre, el plan de proponer extender Ball St a Velasco en alineación con la Autoridad de Vivienda de Houston y la Ciudad de Houston alinearon en lugar de utilizar el ROW existente de Ball St que permite el acceso hoy es inconcebible. Estoy enviando un correo electrónico a [brownfields@houstonlandbank.org](mailto:brownfields@houstonlandbank.org) el plano de la Autoridad de Vivienda de Houston que muestra cómo la Autoridad de Vivienda de Houston desalineó arbitrariamente el nuevo ROW de Ball St desde el ROW existente de Ball St desde 800 Middle St hasta Velasco por 50' en violación de los requisitos de espaciamiento de intersecciones de la Ciudad de Houston. También adjunto la escritura por la cual la Ciudad de Houston aceptó el 50' Ball Street Row hace más de treinta (30) años para proporcionar a la propiedad de 800 Middle Street acceso directo a Velasco e ignoró los comentarios públicos que presenté al departamento de planificación de la Ciudad de Houston cuando estaban considerando una variación para aprobar este plano catastral (aunque nunca aprobaron una variación para ignorar los requisitos de espaciamiento de intersecciones). Hubo una demanda por parte de la Asociación de Propietarios sobre este tema, pero los tribunales ni siquiera escucharon el caso porque la Autoridad de Vivienda de Houston reclamó inapropiadamente inmunidad gubernamental, a pesar de que NRP, un proveedor privado con fines de lucro, es parte de la propiedad de la empresa conjunta que está desarrollando 800 Middle Street. En lugar de utilizar el ROW existente de Ball Street, su plan para extender Ball St bajo su alineación actual lo obliga a pasar a través de la propiedad propiedad de Lead Products Inc, que está bajo protocolos de protección ambiental muy estrictos y también debe pasar por el sitio del incinerador de la ciudad de Houston. Por el contrario, el actual Ball St ROW entre 800 Middle St y Velasco St ya es propiedad de la Ciudad de Houston y no tendría que pasar por el sitio del incinerador.

[La ubicación de la extensión de Ball Street se informará a través de una discusión pública antes del diseño final y la construcción de la tapa.](#)

2. Además del tema de Ball Street, hay otros problemas con la información presentada en la reunión pública y los discutiré brevemente. El mayor problema es que se sabe que las cenizas del incinerador se extienden a las áreas circundantes, incluidas, entre otras, dos extensiones que la Autoridad de Vivienda de Houston compró con dólares de vivienda, incluida la extensión de 21 acres que la Autoridad de Vivienda de Houston está construyendo actualmente 400 unidades en la Fase I de hasta 800 unidades de vivienda asequible totales (+/-) como lo demuestran las violaciones ambientales que la TCEQ etiquetó recientemente a la Autoridad de Vivienda de Houston. Esta información debería haber sido conocida por los consultores ambientales contratados por la Autoridad de Vivienda de Houston y no debería haber un solo residente al que se le permitiera mudarse hasta que se completara la limpieza. En segundo lugar, hay cenizas de incineradoras en contacto con Buffalo Bayou, ya sea físicamente o por el flujo de la lámina de aguas pluviales o por las aguas subterráneas, a pesar de los muchos esfuerzos por afirmar lo contrario.

HLB aún no ha evaluado el alcance de los desechos potenciales fuera del sitio del Incinerador de Velasco; sin embargo, con base en la reciente Evaluación Ambiental del Sitio de la Fase I, entendemos que existe la posibilidad de que los desechos se extiendan fuera del sitio y trabajaremos con los propietarios adyacentes para evaluar las condiciones más a fondo. Este trabajo se realizará bajo el sitio del Programa de Limpieza Voluntaria (VCP) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) no. VCP 3308 y documentado en un Informe de Evaluación de la Propiedad Afectada, que se cargará en el sitio web de la [www.bankingvelasco.org](http://www.bankingvelasco.org) una vez completado.

3. Esta condición debe ser abordada. Por último, incluso a pesar de la aclaración de que no hay un sitio de Superfund en el área, debe dirigirse al sitio contiguo de Lead Products que tiene una fundición de plomo activa que aparece en el Registro de Superfund como candidata a superfund, pero finalmente no calificó porque no había intención de limpiarla y el propietario actual está obligado a tener controles para contener la contaminación.

Sobre la base de la información disponible públicamente con la TCEQ, la evaluación del sitio de Lead Products comenzó en 1985 sobre la base de los procesos de recuperación de plomo realizados en el sitio desde la década de 1930 hasta mediados de la década de 1960. Por un aparente acuerdo en 1990 con la agencia estatal principal, la Comisión del Agua de Texas (ahora TCEQ), Lead Products acordó evaluar completamente y tomar las medidas correctivas necesarias para remediar cualquier problema ambiental descubierto en el suelo y / o agua subterránea relacionado con las actividades históricas en el sitio. Además, la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (USEPA, por sus siglas en inglés) aparentemente se puso en contacto con Lead Products en 1989 para solicitar información sobre las concentraciones de plomo descubiertas en muestras de suelo de la zona. Este contacto dio lugar a una lista de descubrimiento de sitios de la EPA de EE. UU. para el sitio (SDA1804). Aparentemente, la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA, por sus siglas en inglés) concluyó que el sitio no cumplía con los criterios para ser agregado al inventario del sitio Superfund Active y cerró el caso de Site Discovery en junio de 1995. Sin embargo, el sitio fue remitido a la TCEQ para una evaluación adicional y las acciones correctivas necesarias.

En consecuencia, la instalación fue inscrita en el Programa de Limpieza Voluntaria (VCP) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) en septiembre de 1996 bajo el VCP No. 334 y permanece activa hasta el día de hoy. Según se informa, los desechos del suelo relacionados con el plomo relacionados con la instalación han sido remediados y contenidos dentro de una unidad de manejo de desechos tapada y cercada en la parte norte de la instalación que evita la exposición humana u otra exposición ambiental a cualquier contaminación por plomo. Se puede obtener información específica sobre el sitio VCP de productos principales de la TCEQ bajo VCP No. 334.

Finalmente, el sitio de Lead Products se identificó como una Condición Ambiental Reconocida (REC) en el Informe de Evaluación del Sitio Ambiental de Fase I de ESE Partners con fecha del 20 de septiembre de 2023. Por lo tanto, si la TCEQ y/o la EPA de EE. UU. requieren evaluaciones adicionales para el sitio del incinerador de Velasco que puedan estar relacionadas con el sitio

adyacente de productos de plomo, estas acciones se realizarán como parte de los procesos de evaluación del sitio de VCP

4. Habiendo dicho todo esto, un estudio de impacto ambiental que examine a fondo las condiciones ambientales, así como el impacto del tráfico del vecindario y todas las necesidades de desarrollo propuestas antes de que los residentes se muden a 800 Middle St y antes de cualquier plan final para limpiar o construir carreteras o cualquier otra cosa en el sitio del incinerador.

Houston Land Bank cumplirá con todos los requisitos ambientales apropiados según TCEQ y U.S. Regulaciones de la EPA.

5. Esta zona es un punto caliente para los vertederos ilegales. Las personas sin hogar también han comenzado a poblar la zona con campamentos de tiendas de campaña. Me gustaría saber si hay algo que este proyecto haga para ayudar a mitigar estos problemas si/cuando se complete el desarrollo del espacio verde.

Sí. El Banco de Tierras de Houston trabajará con la Oficina de la Alcaldía para Iniciativas para Personas sin Hogar (MOHI, por sus siglas en inglés) para reubicar a las personas que viven en el sitio del Incinerador de Velasco. También monitorearemos la propiedad con frecuencia para prevenir y denunciar vertidos ilegales. Anticipamos que el aumento de la actividad en el sitio disuadirá las actividades ilegales y la reurbanización de los espacios verdes reducirá la delincuencia y aumentará la seguridad pública.

6. Personalmente, me gustaría un gimnasio cubierto o un lugar donde la gente pueda jugar libremente. Necesitamos un lugar que sea nuevo y limpio.

La propiedad no será adecuada para una estructura comercial como un gimnasio. Sin embargo, el uso futuro del sitio podría acomodar las clases de gimnasia de la comunidad.

7. Me gustaría ver una conexión entre Ball Street y Velasco Street para ayudar a guiar a los residentes del área, especialmente a los nuevos vecinos en 800 Middle Street, hacia y desde Navigation Blvd. También me gustaría que se diera una gran importancia a los que están fuera de un automóvil. Necesitamos más medidas para caminar, andar en bicicleta y calmar el tráfico para reducir el exceso de velocidad, los conductores agresivos y distraídos. Un camino de uso compartido con un mínimo de 13 pies y/o un carril para bicicletas protegido es esencial para el éxito de este desarrollo.

¡Gracias por tu comentario! La ubicación de Ball Street y otras características de movilidad se discutirán en futuras reuniones públicas.

8. Pueden modernizar un poco el capó. Haz cosas como los parques de Allen Parkway.

Nuestra intención es mejorar el área con espacios verdes para beneficiar a la comunidad de una manera similar a como lo hace Allen Parkway.

9. Me gustaría un parque para perros, o parques más regulares, y me gustaría un centro juvenil con diferentes plantas. Como un parque utilizado con fines educativos.

¡Gracias por tu comentario! Incorporaremos esta idea en las consideraciones para las características del parque y la discutiremos en futuras reuniones de planificación pública.

10. Para salvaguardar tanto a la humanidad como el bienestar de nuestro planeta, así como para asegurar un medio ambiente saludable presente y futuro, recomiendo la demolición de 800 Middle Street junto con un esfuerzo integral de remediación de tierras, que abarque el área de Velasco.

Houston Land Bank no está afiliado a 800 Middle Street.

11. Posteriormente, se propone la implementación de la jardinería Xerojardinería, incorporando el cultivo de plantas de Citronela y Hierba Limón para combatir de forma natural mosquitos y otros insectos. Esto no solo promueve el aire y el agua limpios, sino que también implica la plantación de varias especies como la lavanda, la salvia arbustiva mexicana, el Aloe aristata, el 'Lace Aloe', el Juniperus conferta, el 'Shore Juniper', la Rohdea japónica, el 'Lirio sagrado japonés', la Muhlenbergia capillaris, el 'Muhlygrass rosado' y más.

¡Gracias por tu comentario! Incorporaremos esta idea en las consideraciones para las características del parque y la discutiremos en futuras reuniones de planificación pública.

12. Un centro comunitario, como un YMCA pero para el público, sería genial. Me gustan los mercados de agricultores por aquí, pero si pudieran estar más organizados.

La propiedad no será adecuada para una estructura comercial como una YMCA. Sin embargo, el uso futuro del sitio podría acomodar clases comunitarias de gimnasia, eventos juveniles y otras reuniones sociales y de salud, incluidos los mercados de agricultores.

13. Este sitio de Superfund debe limpiarse por completo y eliminar todo el plomo tóxico que contenga cenizas del sitio. Este es un futuro grupo de cáncer que afectará principalmente a niños de minorías de bajos ingresos. Dudo que los líderes de la ciudad y la administración Turner quieran que este sea su legado. Si esto es solo un plan para hacer dinero a las empresas con conexiones políticas y similares, entonces qué vergüenza. Está haciendo esto a expensas de la salud de las personas y de los contribuyentes.

HLB se ofreció como voluntario para tomar posesión del sitio del incinerador de Velasco, que se considera un sitio "abandonado" y no es ni ha sido nunca un sitio "Superfund" federal o estatal . HLB está comprometido con los principios de la justicia ambiental y trabajará junto con la comunidad, el Control de la Contaminación del Condado de Harris, el Departamento de Salud de Houston, TCEQ y la EPA de EE. UU. para garantizar que los estándares de limpieza sean apropiados y protectores de la salud humana y ecológica.

14. Independientemente de lo que entre, deben crear un lugar donde las empresas puedan entrar y dar suficiente espacio para que la gente pueda caminar.

Incorporaremos esto en las consideraciones para el diseño del parque y lo discutiremos más a fondo en futuras reuniones públicas.

15. Necesitamos un lugar limpio y seguro, y que sea para las personas y las pequeñas empresas mexicanas que están protegidas de ser abusadas.

Incorporaremos esto en las consideraciones para el diseño del parque y lo discutiremos más a fondo en futuras reuniones públicas.

16. Necesitamos un parque público que tenga más luz, más seguridad y un gimnasio público donde la gente pueda jugar baloncesto, hacer ejercicio y que las mamás puedan caminar. Más árboles serían agradables y mucha seguridad.

Incorporaremos esto en las consideraciones para el diseño del parque y lo discutiremos más a fondo en futuras reuniones públicas.

17. Me gustaría una sala de juegos como la sidrera, pero para el público.

Gracias por su comentario, pero la propiedad no será adecuada para una estructura comercial. Sin embargo, el uso futuro del espacio verde podría acomodar días de diversión familiar, juegos emergentes y otros eventos sociales.

18. Me gustaría que el HLB utilizara los fondos para limpiar adecuadamente y utilizar la naturaleza, es decir, las plantas y los materiales sostenibles, para limpiar (palmas arcela) el aire; para reducir la erosión (bambú, látigos (sp), vegetación de bajo mantenimiento/cubierta vegetal (lavanda, verruga de San Juan)); para controlar plagas (citronela, limoncillo, etc.); para crear caminos respetuosos con el medio ambiente (cáscaras de coco, carbón activado), etc. Creo que el enfoque debe ser limpiar, restaurar y construir de nuevo utilizando la naturaleza con atracciones mínimas para el uso humano debido al alto uso industrial en el área y el procesamiento de plomo / dixie enchapado cercano. A esta zona se le debe un tiempo de tratamiento ambiental y se le ha dado lo que necesita para restaurarla y reconstruirla.

Incorporaremos esto en las consideraciones para el diseño del parque y lo discutiremos más a fondo en futuras reuniones públicas. El HLB fomentará la restauración ecológica y el uso de plantas autóctonas siempre que sea posible para la biodiversidad.

19. Esta área contiene algo de vida silvestre. He visto coyotes y conejos en la zona. ¿Se puede hacer algo para proteger a estos animales?

Se tendrá cuidado durante las actividades del sitio para no dañar la vida silvestre en el sitio.

20. Durante los últimos cuatro años, mis clientes, Alan Atkinson y Tony Padua, han luchado por la transparencia y el trato honesto en relación con la Ciudad de Houston ("Ciudad") y la Autoridad

de Vivienda de Houston ("HHA") y 28.5 acres de tierra ambientalmente impactada adyacente a la propiedad del Incinerador Velasco. La Ciudad y HHA, haciéndose pasar por EaDo 800 Ltd. ("EaDo 800") han planeado deliberadamente comprar terrenos contaminados con fondos protegidos por el gobierno federal, eliminar estos terrenos de las listas de impuestos y construir las llamadas viviendas "asequibles" en terrenos ambientalmente peligrosos conocidos como 800 Middle Street (la "Propiedad Contaminada"). Los residentes de Houston están muy preocupados por el impacto de los peligros ambientales para los futuros residentes de 860 unidades de apartamentos familiares (400 ahora en construcción) en la propiedad contaminada.

De los 28.5 acres de tierra impactada ambientalmente (Distritos Uno, Dos y Tres), el más grande, el Tramo Uno (21.7 acres), comparte una cerca con una planta de fundición de plomo activa y el sitio del Superfondo de Texas (Productos de Plomo) y se encuentra adyacente a un incinerador de basura severamente contaminado y no remediado propiedad de la Ciudad (Velasco). El desarrollo del Tracto Uno se ve afectado por un riesgo de caída reconocido desde una torre de radio adyacente. Además, el Tracto Uno no puede cumplir con los estándares de acceso a través de una cuadrícula de calles deficiente, ya que se encuentra en un callejón sin salida y sin salida al mar en tres lados por Buffalo Bayou y propiedades industriales contaminadas.

La Ciudad y HHA utilizaron \$55 millones de fondos de vivienda administrados por el gobierno federal para comprar la Propiedad Contaminada para apartamentos exentos de impuestos para personas de bajos ingresos. La tierra contaminada se ve afectada por peligros ambientales históricos, incluyendo instalaciones municipales de eliminación de basura (Velasco) y una planta activa de fundición de plomo y un sitio del Superfondo de Texas (Productos de Plomo). La presencia continua de cenizas y la producción cercana de plomo presenta un peligro ambiental que sin duda "afecta la salud y la seguridad de los ocupantes" en el East End. Es importante destacar que la HHA no solo ocultó estos vertederos de cenizas a HUD, sino que negó activamente el plan para pagar \$13 millones de dólares de vivienda administrada por HUD. Es importante destacar que la HHA no solo ocultó \$13 millones de fondos de HUD utilizados para comprar vertederos de cenizas, sino que continúa negando el esquema después de que la comunidad notificó a la Ciudad de estos hechos.

El 13 de septiembre de 2023, la Comisión de Calidad Ambiental de Texas emitió cuatro infracciones a la HHA relacionadas con la propiedad contaminada del Tracto Uno. El 5 de octubre de 2023, el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas ("TDHCA") expresó su escepticismo sobre la exactitud de la evaluación ambiental de la propiedad contaminada ("El desarrollo fáctico pone en duda si el sitio de desarrollo está o ha estado expuesto recientemente a materiales o condiciones peligrosas que afectan la precisión de las conclusiones de la ESA"). La evaluación ambiental proporcionada por la Ciudad (a través de la HHA) claramente tergiversa las condiciones ambientales reales de la propiedad y el vecindario adyacente.

La Ciudad y la HHA presentaron dos solicitudes de fianza separadas al TDHCA con representaciones falsas. Una solicitud de 48 millones de dólares afirmaba que no había ningún litigio pendiente, lo cual era una declaración falsa. La otra solicitud de \$32 millones afirmaba falsamente que no había contaminación a menos de 300 pies de la propiedad.

Ahora, después de años de bloquear los esfuerzos de transparencia del Sr. Atkinson, la Ciudad ahora admite que el sitio del incinerador de Velasco tiene "problemas ambientales" que requieren "remediación ambiental".

La Ciudad ha transferido 4.5574 acres de terreno — el sitio del incinerador de Velasco en 800 North Velasco Street (el "Sitio del Incinerador de Velasco") — al Banco de Tierras de Houston. Tuvieron que hacer este juego de conchas porque la Ciudad causó el peligro ambiental en la tierra; por lo tanto, la Ciudad no puede solicitar a la Agencia de Protección Ambiental los costos de remediación ambiental. Mientras que la comunidad de East End/Second Ward quiere que se limpien estos sitios, el Banco de Tierras de Houston simplemente no puede remediar el sitio del incinerador de Velasco por \$5 millones.

Esta transferencia de título no corrige las declaraciones falsas hechas en las solicitudes y documentos de bonos de construcción, ni explica cómo y cuándo se completará la remediación antes de que 400 familias de bajos ingresos con niños sean trasladadas a los apartamentos que no cumplen con los requisitos. Todas las propiedades que se utilizan para los programas de HUD deben "estar libres de materiales peligrosos, contaminación, productos químicos tóxicos y gases. . . cuando un peligro pueda afectar la salud y la seguridad de los ocupantes o entrar en conflicto con el uso previsto de la propiedad". 24 CFR §58(i)(2)(i). Un sitio de vivienda pública propuesto "deberá estar libre de condiciones ambientales adversas, naturales o provocadas por el hombre, tales como: suelos y sustancias tóxicas o contaminadas". 24 CFR §905.602(d). Se debe exigir una declaración de impacto ambiental para proteger al público. La prisa de este "proyecto" es preocupante, sospechosa y no es lo mejor para los habitantes de Houston.

HLB no está afiliado a la propiedad de 800 Middle Street y, por lo tanto, no tiene control sobre las decisiones de reurbanización de esa propiedad. HLB trabajará con los propietarios adyacentes para comprender la naturaleza y el alcance de la contaminación que puede haberse originado en el sitio del incinerador de Velasco. Este trabajo se realizará bajo el Programa de Limpieza Voluntaria (VCP) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) Site No. 3308 y se documentará en un Informe de Evaluación de la Propiedad Afectada, que se cargará en el sitio web de la [www.bankingvelasco.org](http://www.bankingvelasco.org) una vez finalizado.

21. Un complejo deportivo cubierto sería genial allí.

Gracias por su comentario, pero la propiedad no será adecuada para un complejo deportivo cubierto. Sin embargo, el uso futuro del espacio verde podría acomodar actividades de acondicionamiento físico de la comunidad.

22. Asistí a la presentación el jueves 26 de octubre de 2023. Prefiero la opción A, o la primera opción para permitir la limpieza necesaria, la encapsulación y el crecimiento mínimo de la vegetación para reducir la erosión del aire y el agua, al tiempo que atrae a la vida animal, como los murciélagos, para que se coman los mosquitos del pantano). No quiero ver ninguna atracción (parques infantiles, bancos de corteza, canchas de baloncesto, canchas de tenis) para animar al público a visitarla debido a la instalación de procesamiento de plomo de al lado que será perjudicial para los humanos. Me gustaría ver vegetación autóctona de bajo mantenimiento, como flores silvestres, pesticidas naturales, hierbas, etc.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño del parque.

23. Me gustaría una instalación de baloncesto cubierta con una cancha de madera y una estación de entrenamiento. Me gustaría que estuviera inspirado en el East End, como una comunidad diseñada con arte.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño del parque.

24. Como residente de Houston, acepto la banca del sitio de Velasco con el Banco de Tierras de Houston (HLB). De hecho, dado el principio del HLB de actuar de acuerdo con los principios de justicia ambiental, participación de la comunidad y transparencia, el grupo parece ser ideal para asociarse. Muy cerca de esta área, hay otro proyecto en curso que no tenía el tipo de administración que este grupo defiende. Este proyecto ha sido, y sigue siendo, fuente de preocupación por parte de los ciudadanos del Segundo Distrito y actualmente cuenta con múltiples sanciones por violar las normas ambientales. Esto no tiene por qué volver a suceder.

La parcela de Velasco ha estado vacante desde la década de 1960 debido a los desafíos y costos de limpieza. Podría decirse que la zona, a orillas del Buffalo Bayou en el Second Ward, es una de las más pintorescas de la ciudad. El Segundo Barrio, es también uno de los más históricos y culturalmente significativos de Houston. Rejuvenecer proactivamente esta trama, utilizando esta organización defensora, es un paso hacia la corrección de la desigualdad ambiental que es el legado de la segregación racial en esta ciudad.

Gracias por su comentario y apoyo.

25. Necesitamos un parque con fuentes de agua y canchas deportivas más grandes, donde tengan sombra. Y más parques infantiles para los niños.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño del parque.

26. Un gimnasio de baloncesto cubierto con asientos para familias sería genial. No hay mucho y si lo hay, es caro. Más parques para pasar el rato estarían bien, lugares para relajarse.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño y las comodidades del parque.

27. Necesitamos más canchas de básquetbol, con asientos en los estadios, como el club de niños y niñas, pero gratis para la gente, y no es necesario ser miembro.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño y las comodidades del parque.



28. Un área para deportes recreativos, con lugares para vendedores y vendedores ambulantes de comida. Y más fuentes de agua, más botes de basura y espacios verdes naturales. También necesitamos sistemas de transporte público compartido.

Gracias por tu comentario. En futuras reuniones públicas se incluirán más discusiones sobre el diseño y las comodidades del parque.